

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2020 № 487

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе»

Руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 18.02.2020 № 114 «О подготовке проекта планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе», в целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Кольцово

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по [проекту](#Par69) постановления администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе» (приложение).

2. Отделу градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.):

1) совместно с Комиссией по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово провести 21.07.2020 в 11.00 часов публичные слушания в зале заседаний администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, Никольский пр., зд. 1, оф. 408;

2) обеспечить открытие и проведение экспозиции по проекту решения с 19.06.2020 по 20.07.2020 с 8:30 до 12:00 в рабочие дни по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, Никольский пр., зд. 1, третий этаж, контактный телефон 306-14-94;

3) направить лицам, законные интересы которых могут быть затронуты проектом, информационное сообщение о порядке и сроке проведения публичных слушаний, дате, времени и месте проведения экспозиции по проекту, приеме предложений и замечаний по проекту.

4) обеспечить опубликование настоящего постановления в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и размещение его на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово, вместе с Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово, утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 27.05.2020 № 26.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово Н.Г. Красников

Кириченко Т.С.

Приложение

к постановлению администрации

рабочего поселка Кольцово

от 19.06.2020 № 487

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.09.2010 № 42 «О порядке подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 18.02.2020 № 114 «О подготовке проекта планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе», с учетом заключения по результатам публичных слушаний от 21.07.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Проект планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проект межевания территории в его составе» (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово Н.Г. Красников

Приложение

к постановлению администрации

рабочего поселка Кольцово

от 19.06.2020 № 487

**ПРОЕКТ**

 **планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе**

Проект планировки территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

II. Положения об очередности развития территории.

III. Каталог координат красных линий.

IV.Чертежи планировки территории. Графическая часть.

Проект межевания территории

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

II. Чертежи межевания территории.

**I. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

**1.** Объектом проектирования является территория микрорайона Новоборский расположенная в северо-западной части рабочего поселка Кольцово. С севера и запада граница микрорайона Новоборский совпадает с границей рабочего поселка Кольцово. С востока граница микрорайона ограничена автодорогой «Подъезд к Госплемптицесовхозу 3 км», с южной стороны ограничена индивидуальной застройкой по ул. Садовая. Большая часть территории имеет исторически сложившуюся застройку малоэтажными многоквартирными домами (2 — 5 этажей) по улице Центральной, а также застройку индивидуальными жилыми домами по улицам Зелёной и Строительной. На территории проектирования расположены социально-культурные объекты: Дом культуры Кольцово, муниципальная баня, а также объекты торговли и ветеринарная клиника.

Подготовка проекта планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе осуществляется в целях:

* Реконструкции ул. Центральной;
* Установления красных линий и определения границ земельных участков малоэтажной блокированной застройки по ул. Виноградной;
* установления границ двух смежных земельных участков (54:19:190102:620 и 54:19:190102:9137), на основании соглашения собственников этих участков о перераспределении их земель. А также для изменения координат красных линий, проходящих по границе земельного участка 54:19:190102:9137 относящегося к землям общего пользования;
* увеличения земельного участка по адресу ул. Строительная 9, кадастровый номер 54:19:190102:4833, за счёт неразграниченных земель.

Изменения в проект выполнены на основании ранее утверждённой документации территориального планирования – проекта планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе, утверждённый Постановлением администрации рабочего поселка Кольцово № 216 от 28.02.2018, в соответствии с Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденным Советом депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 (в редакции решения Совета депутатов №34 от 07.06.2017) - далее Генеральный план.

*Таблица 1*

*Баланс современного использования территории*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| пп/п | Наименование функциональной зоны  | Площадь, га | % |
|   | ВСЕГО в границах проектирования | 53,41 | 100 |
| 1 | зона малоэтажной жилой застройки | 17,7 | 38 |
| 2 | зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа | 4,99 | 9 |
| 3 | зона научно-производственная, объектов инновационного развития | 1,95 | 4 |
| 4 | зона общественно-делового и коммерческого назначения | 0,97 | 2 |
| **5** | зона объектов учебного назначения, включая объекты дошкольного и среднего образования | **0,54** | **1** |
| **6** | зона рекреационных территорий | **12,34** | **23** |
| **7** | зона среднеэтажной застройки | **1,59** | **3** |
| **8** | производственная зона | **4,80** | **9** |
| **9** | зона объектов спортивно-зрелищного назначения | **1,44** | **3** |
| **1** | зона улично-дорожной сети | **6,87** | **13** |

**2. Основные направления градостроительного развития территории**

**2.1 Численность населения и жилищный фонд**

 Территория микрорайона в настоящее время застроена, расчетная численность населения принята в соответствии с Генеральным планом и составляет 2290 человек, расчётный жилой фонд 75,1 тыс. кв.м.

 На юго-западе территории проектирования предполагается малоэтажная блокированная застройка по ул. Виноградной. Застройка будет произведена блокированными жилыми домами. Всего планируется построить 17 блокированных жилых дома по 2 блока каждый.

**2.2 Планировочная организация территории**

 Общее планировочное решение выполнено в соответствии с основными положениями Генерального плана. Учтена проектная документация по реконструкции ул. Центральной.

 Проектом сформированы в красных линиях кварталы и определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

**2.3 Зоны размещения объектов капитального строительства**

В границах проектирования выделено 10 зон:

1. *Зона застройки малоэтажными жилыми домами –* Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).
2. *Зона застройки индивидуальными жилыми домами –* размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
3. *Зона среднеэтажной застройки –* размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
4. *Зона объектов обеспечения научной деятельности –* размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).
5. *Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности –* размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки); размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
6. *Зона охраны природных территорий –* деятельность, связанная с охраной лесов; сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными*.*
7. *Зона объектов автомобильного транспорта –* для размещения зданий и сооружений дорожного сервиса; отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; складов.А такжедляразмещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
8. *Зона объектов спорта –* размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
9. *Зона улично-дорожной сети —* Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры*.*
10. *Производственная зона —* Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок.

*Таблица 2*

*Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональной зоны  | Площадь, га | % |
|  | ВСЕГО в границах проектирования | 53,41 | 100 |
| 1 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 18,78 | 35,16 |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 4,76 | 8,91 |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 2,34 | 4,38 |
| 4 | Зона объектов обеспечения научной деятельности | 1,96 | 3,67 |
| 5 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | 0,94 | 1,76 |
| 6 | Зона охраны природных территорий | 11,18 | 20,93 |
| 7 | Зона объектов автомобильного транспорта | 2,43 | 4,55 |
| 8 | Зона объектов спорта | 1,44 | 2,7 |
| 9 | Зона улично-дорожной сети | 8,45 | 15,82 |
| 1 | Производственная зона | 1,13 | 2,12 |

**2.4 Охрана объектов культурного наследия**

 Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

**2.5 Развитие системы транспортного обслуживания**

 Улично-дорожная сеть проектируется в полном соответствии с Генеральным планом и местными нормативами градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово (далее Местные нормативы), утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7.

 Для подъезда к строящимуся ледовому дворцу спорта предусмотрен дополнительный проезд шириной 7 метров.

На юго-западе территории проектирования планируется малоэтажная блокированная застройка по ул. Виноградной. Для доступа транспорта предполагается использовать:

* ул. Строительную с северо-востока;
* с юго-востока предполагается проезд с шириной проезжей части 7 метров и тротуаром с одной стороны от проезжей части. Ширина в красных линиях 15 метров.

**3 Положения о размещении объектов федерального, регионального и**

**местного значения**

**3.1 Размещение объектов федерального значения**

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

**3.2 Размещение объектов регионального значения**

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

**3.3 Размещение объектов местного значения**

В соответствии с Генеральным планом на проектируемой территории планируется размещение объекта местного значения — детский сад на 150 мест.

**II Положение об очередности планируемого развития территории**

Реконструкция улицы Центральной планируется в период с 2020 по 2021 годы. Строительство малоэтажного блокированного жилья по ул. Виноградной планируется начать с 2020 года, завершить в 2023 году.

**III. Каталог координат красных линий**

**МСК-54 зона 4**

**Таблица 3**

**Контур 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 188 | 477840.00 | 4214014.05 |
| 189 | 477861.71 | 4213991.50 |
| 190 | 477864.96 | 4213994.19 |
| 191 | 477868.69 | 4213938.09 |
| 191 | 477868.69 | 4213938.08 |
| 192 | 477894.21 | 4213863.84 |
| 193 | 477967.17 | 4213819.07 |
| 194 | 478032.04 | 4213766.94 |
| 195 | 478218.17 | 4213790.44 |
| 196 | 478354.62 | 4213937.97 |
| 197 | 478354.62 | 4213938.21 |
| 198 | 478354.86 | 4213938.21 |
| 199 | 478357.63 | 4213941.21 |
| 200 | 478376.51 | 4214078.41 |
| 201 | 478375.62 | 4214078.89 |
| 202 | 478371.84 | 4214077.15 |
| 203 | 478370.12 | 4214073.69 |
| 204 | 478367.06 | 4214068.26 |
| 205 | 478363.73 | 4214062.92 |
| 206 | 478360.06 | 4214057.97 |
| 207 | 478356.12 | 4214053.14 |
| 208 | 478351.87 | 4214048.58 |
| 209 | 478348.95 | 4214045.88 |
| 210 | 478347.31 | 4214044.35 |
| 211 | 478342.55 | 4214040.40 |
| 212 | 478337.49 | 4214036.73 |
| 213 | 478332.33 | 4214033.40 |
| 214 | 478331.52 | 4214032.96 |
| 215 | 478302.62 | 4214019.03 |
| 216 | 478298.28 | 4214016.94 |
| 217 | 478290.19 | 4214035.20 |
| 218 | 478238.83 | 4214151.11 |
| 219 | 478234.90 | 4214160.00 |
| 220 | 478233.99 | 4214162.01 |
| 221 | 478231.96 | 4214166.56 |
| 222 | 478213.75 | 4214201.58 |
| 223 | 478186.29 | 4214189.17 |
| 224 | 478166.97 | 4214180.17 |
| 225 | 478164.71 | 4214176.94 |
| 226 | 478163.82 | 4214178.73 |
| 227 | 478151.83 | 4214173.67 |
| 228 | 478138.38 | 4214167.18 |
| 229 | 478117.51 | 4214157.10 |
| 230 | 478103.29 | 4214150.49 |
| 231 | 478100.88 | 4214147.64 |
| 232 | 478096.11 | 4214145.37 |
| 233 | 478096.33 | 4214144.91 |
| 234 | 478083.31 | 4214138.65 |
| 235 | 478066.40 | 4214130.51 |
| 236 | 478066.84 | 4214129.68 |
| 237 | 478063.98 | 4214128.64 |
| 238 | 478063.04 | 4214130.84 |
| 239 | 478025.04 | 4214112.33 |
| 240 | 478012.95 | 4214109.12 |
| 241 | 478008.30 | 4214115.20 |
| 242 | 478006.07 | 4214117.51 |
| 243 | 477983.85 | 4214140.61 |
| 244 | 477961.14 | 4214119.21 |
| 245 | 477938.40 | 4214097.76 |
| 246 | 477914.88 | 4214077.17 |
| 247 | 477890.50 | 4214057.78 |
| 248 | 477866.11 | 4214038.30 |
| 249 | 477841.68 | 4214018.83 |

**Контур 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 478230.90 | 4214211.85 |
| 2 | 478308.36 | 4214043.55 |
| 3 | 478317.71 | 4214048.15 |
| 4 | 478326.56 | 4214053.44 |
| 5 | 478334.29 | 4214059.52 |
| 6 | 478341.32 | 4214066.59 |
| 7 | 478347.44 | 4214074.46 |
| 8 | 478352.45 | 4214083.11 |
| 9 | 478355.32 | 4214089.60 |
| 10 | 478356.46 | 4214092.15 |
| 11 | 478359.26 | 4214101.68 |
| 12 | 478360.96 | 4214110.60 |
| 13 | 478380.00 | 4214249.04 |
| 14 | 478380.95 | 4214255.92 |
| 15 | 478379.44 | 4214257.10 |
| 16 | 478377.92 | 4214258.09 |
| 17 | 478376.22 | 4214258.87 |
| 18 | 478375.32 | 4214259.16 |
| 19 | 478372.61 | 4214259.74 |
| 20 | 478357.59 | 4214261.78 |
| 21 | 478353.28 | 4214262.13 |
| 22 | 478347.48 | 4214262.07 |
| 23 | 478341.79 | 4214261.31 |
| 24 | 478333.41 | 4214258.82 |
| 25 | 478329.63 | 4214257.08 |

**Контур 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 369 | 478350.18 | 4214465.96 |
| 370 | 478349.50 | 4214465.62 |
| 371 | 478346.40 | 4214464.10 |
| 372 | 478345.53 | 4214463.66 |
| 373 | 478344.21 | 4214463.01 |
| 374 | 478319.26 | 4214507.79 |
| 375 | 478298.28 | 4214545.53 |
| 376 | 478274.37 | 4214531.01 |
| 377 | 478264.20 | 4214525.44 |
| 378 | 478209.69 | 4214495.19 |
| 378 | 478209.68 | 4214495.17 |
| 379 | 478221.10 | 4214474.54 |
| 380 | 478224.27 | 4214468.30 |
| 381 | 478229.79 | 4214460.00 |
| 382 | 478234.39 | 4214452.08 |
| 383 | 478242.82 | 4214436.46 |
| 384 | 478244.16 | 4214436.56 |
| 385 | 478246.01 | 4214432.35 |
| 386 | 478255.31 | 4214414.56 |
| 387 | 478239.16 | 4214421.69 |
| 388 | 478212.43 | 4214407.41 |
| 389 | 478167.49 | 4214427.50 |
| 390 | 478138.57 | 4214362.63 |
| 391 | 478134.28 | 4214350.75 |
| 392 | 478134.07 | 4214345.19 |
| 393 | 478137.98 | 4214344.21 |
| 394 | 478144.47 | 4214342.73 |
| 395 | 478143.58 | 4214338.66 |
| 396 | 478121.91 | 4214343.46 |
| 397 | 478119.54 | 4214343.83 |
| 398 | 478140.05 | 4214298.63 |
| 399 | 478157.77 | 4214260.20 |
| 400 | 478159.56 | 4214255.83 |
| 401 | 478163.25 | 4214251.62 |
| 402 | 478205.17 | 4214269.51 |
| 403 | 478216.45 | 4214275.29 |
| 404 | 478305.10 | 4214320.86 |
| 405 | 478286.21 | 4214358.61 |
| 406 | 478315.99 | 4214373.76 |
| 407 | 478307.38 | 4214392.48 |
| 408 | 478319.29 | 4214397.88 |
| 409 | 478312.56 | 4214410.82 |
| 410 | 478346.31 | 4214429.39 |
| 411 | 478364.28 | 4214439.97 |
| 412 | 478361.03 | 4214446.47 |

**Контур 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 413 | 478272.45 | 4214591.56 |
| 414 | 478273.67 | 4214588.84 |
| 415 | 478276.19 | 4214584.47 |
| 416 | 478277.78 | 4214582.18 |
| 417 | 478282.88 | 4214575.49 |
| 418 | 478294.09 | 4214555.25 |
| 419 | 478300.42 | 4214555.54 |
| 420 | 478302.22 | 4214555.72 |
| 421 | 478304.08 | 4214556.17 |
| 422 | 478305.18 | 4214556.52 |
| 423 | 478306.77 | 4214557.27 |
| 424 | 478313.84 | 4214561.60 |
| 425 | 478338.39 | 4214575.17 |
| 426 | 478348.70 | 4214580.90 |
| 427 | 478358.49 | 4214562.91 |
| 428 | 478360.18 | 4214561.46 |
| 429 | 478362.79 | 4214560.90 |
| 430 | 478365.89 | 4214557.36 |
| 431 | 478364.48 | 4214555.98 |
| 432 | 478364.29 | 4214555.66 |
| 433 | 478364.15 | 4214555.20 |
| 434 | 478364.10 | 4214554.79 |
| 435 | 478364.37 | 4214552.76 |
| 436 | 478371.48 | 4214538.86 |
| 437 | 478368.40 | 4214536.51 |
| 438 | 478350.50 | 4214569.86 |
| 439 | 478347.82 | 4214572.51 |
| 440 | 478346.14 | 4214572.83 |
| 441 | 478309.32 | 4214552.13 |
| 442 | 478317.27 | 4214536.51 |
| 443 | 478332.64 | 4214506.67 |
| 444 | 478333.61 | 4214504.98 |
| 445 | 478344.32 | 4214486.25 |
| 446 | 478353.96 | 4214468.76 |
| 447 | 478416.63 | 4214515.08 |
| 448 | 478417.77 | 4214523.42 |
| 449 | 478403.65 | 4214549.87 |
| 450 | 478392.18 | 4214571.36 |
| 451 | 478377.42 | 4214598.99 |
| 452 | 478343.42 | 4214579.46 |
| 453 | 478328.08 | 4214604.56 |
| 454 | 478324.92 | 4214603.85 |

**Контур 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 37 | 478287.23 | 4214548.52 |
| 38 | 478278.94 | 4214565.74 |
| 39 | 478275.59 | 4214564.06 |
| 40 | 478271.27 | 4214571.85 |
| 41 | 478274.66 | 4214574.69 |
| 42 | 478273.19 | 4214577.42 |
| 43 | 478274.32 | 4214577.01 |
| 44 | 478268.62 | 4214586.46 |
| 45 | 478268.48 | 4214586.12 |
| 46 | 478266.32 | 4214590.13 |
| 47 | 478224.98 | 4214580.45 |
| 48 | 478194.10 | 4214569.68 |
| 49 | 478188.16 | 4214563.52 |
| 50 | 478199.79 | 4214542.04 |
| 51 | 478200.38 | 4214540.96 |
| 52 | 478192.99 | 4214536.10 |
| 53 | 478192.64 | 4214532.94 |
| 54 | 478180.73 | 4214526.08 |
| 55 | 478180.49 | 4214520.82 |
| 56 | 478180.44 | 4214519.77 |
| 57 | 478182.88 | 4214515.07 |
| 58 | 478184.20 | 4214515.75 |
| 59 | 478184.80 | 4214516.06 |
| 60 | 478194.19 | 4214499.72 |
| 61 | 478230.42 | 4214520.39 |
| 62 | 478232.60 | 4214516.76 |

**Контур 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 63 | 478174.41 | 4214485.48 |
| 64 | 478143.36 | 4214543.54 |
| 65 | 478129.18 | 4214537.29 |
| 66 | 478094.65 | 4214518.26 |
| 67 | 478091.95 | 4214518.11 |
| 68 | 478118.18 | 4214461.32 |
| 69 | 478089.80 | 4214394.39 |
| 70 | 478083.60 | 4214391.61 |
| 71 | 478048.86 | 4214374.40 |
| 72 | 478043.26 | 4214381.58 |
| 73 | 477999.96 | 4214472.66 |
| 74 | 477961.29 | 4214454.78 |
| 75 | 477950.39 | 4214464.35 |
| 76 | 477942.89 | 4214471.01 |
| 77 | 477935.39 | 4214477.66 |
| 78 | 477927.89 | 4214484.31 |
| 79 | 477920.39 | 4214490.97 |
| 80 | 477914.72 | 4214495.80 |
| 81 | 477905.44 | 4214503.98 |
| 82 | 477905.37 | 4214504.33 |
| 83 | 477899.50 | 4214503.74 |
| 84 | 477896.91 | 4214503.47 |
| 85 | 477901.17 | 4214499.79 |
| 86 | 477910.45 | 4214491.61 |
| 87 | 477916.12 | 4214486.78 |
| 88 | 477923.62 | 4214480.12 |
| 89 | 477931.12 | 4214473.47 |
| 90 | 477938.62 | 4214466.82 |
| 91 | 477941.24 | 4214464.49 |
| 92 | 477941.79 | 4214463.72 |
| 93 | 477942.32 | 4214462.69 |
| 94 | 477942.81 | 4214461.38 |
| 95 | 477943.14 | 4214460.03 |
| 96 | 477943.18 | 4214458.83 |
| 97 | 477943.06 | 4214457.20 |
| 98 | 477942.77 | 4214455.81 |
| 99 | 477942.28 | 4214454.50 |
| 100 | 477941.55 | 4214453.31 |
| 101 | 477940.72 | 4214452.16 |
| 102 | 477945.44 | 4214447.85 |
| 103 | 477941.84 | 4214445.43 |
| 104 | 477888.49 | 4214409.72 |
| 105 | 477912.72 | 4214385.72 |
| 106 | 477919.95 | 4214378.94 |
| 107 | 477935.07 | 4214364.78 |
| 108 | 477945.25 | 4214355.96 |
| 109 | 477942.35 | 4214354.44 |
| 110 | 477927.57 | 4214346.69 |
| 111 | 477925.93 | 4214345.82 |
| 112 | 477919.80 | 4214340.72 |
| 113 | 477849.00 | 4214309.68 |
| 114 | 477816.25 | 4214294.79 |
| 115 | 477812.67 | 4214286.54 |
| 116 | 477808.56 | 4214277.24 |
| 117 | 477826.63 | 4214270.22 |
| 118 | 477870.68 | 4214256.15 |
| 119 | 477942.43 | 4214285.51 |
| 120 | 477959.85 | 4214292.64 |
| 121 | 477999.89 | 4214310.29 |
| 122 | 478010.65 | 4214315.03 |
| 123 | 478048.53 | 4214332.48 |
| 124 | 478051.98 | 4214335.78 |
| 125 | 478125.21 | 4214370.96 |
| 126 | 478158.57 | 4214449.74 |
| 127 | 478162.23 | 4214458.40 |
| 128 | 478165.24 | 4214465.60 |
| 129 | 478170.36 | 4214476.34 |

**Контур 7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 455 | 477933.47 | 4214263.31 |
| 456 | 477940.47 | 4214248.10 |
| 457 | 477944.13 | 4214240.47 |
| 458 | 477945.48 | 4214238.60 |
| 459 | 477959.06 | 4214228.83 |
| 460 | 477965.32 | 4214227.35 |
| 461 | 477971.11 | 4214228.10 |
| 462 | 477978.18 | 4214231.56 |
| 463 | 478003.18 | 4214243.28 |
| 464 | 478032.42 | 4214257.24 |
| 465 | 478055.25 | 4214267.03 |
| 466 | 478081.42 | 4214279.08 |
| 467 | 478104.30 | 4214289.55 |
| 468 | 478114.06 | 4214294.09 |
| 469 | 478117.01 | 4214295.50 |
| 470 | 478118.92 | 4214296.73 |
| 471 | 478119.53 | 4214297.64 |
| 472 | 478111.66 | 4214312.75 |
| 473 | 478110.59 | 4214313.70 |
| 474 | 478110.02 | 4214314.03 |
| 475 | 478109.08 | 4214314.27 |
| 476 | 478107.90 | 4214314.39 |
| 477 | 478106.35 | 4214318.05 |
| 478 | 478110.95 | 4214320.42 |
| 479 | 478103.13 | 4214336.84 |
| 480 | 478100.39 | 4214337.88 |
| 481 | 477965.09 | 4214277.17 |
| 482 | 477943.94 | 4214268.33 |

**Контур 8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 130 | 478103.53 | 4214281.27 |
| 131 | 478086.52 | 4214274.96 |
| 132 | 478080.08 | 4214271.48 |
| 133 | 478078.47 | 4214267.89 |
| 134 | 478074.76 | 4214266.28 |
| 135 | 478071.29 | 4214266.91 |
| 136 | 478057.93 | 4214261.54 |
| 137 | 478044.92 | 4214256.07 |
| 138 | 478039.03 | 4214253.99 |
| 139 | 478036.92 | 4214254.63 |
| 140 | 478031.68 | 4214251.74 |
| 141 | 478020.13 | 4214245.38 |
| 142 | 478021.00 | 4214242.66 |
| 143 | 478017.40 | 4214240.98 |
| 144 | 478015.78 | 4214242.31 |
| 145 | 478014.60 | 4214242.40 |
| 146 | 478007.26 | 4214239.52 |
| 147 | 478002.64 | 4214237.34 |
| 148 | 477999.63 | 4214235.07 |
| 149 | 477995.30 | 4214233.15 |
| 150 | 477991.64 | 4214232.51 |
| 151 | 477977.97 | 4214226.71 |
| 152 | 477970.68 | 4214222.84 |
| 153 | 477965.66 | 4214216.31 |
| 154 | 477941.83 | 4214231.27 |
| 155 | 477942.46 | 4214232.34 |
| 156 | 477941.58 | 4214236.16 |
| 157 | 477937.62 | 4214243.91 |
| 158 | 477934.99 | 4214248.68 |
| 159 | 477930.44 | 4214246.45 |
| 160 | 477927.95 | 4214244.72 |
| 161 | 477927.10 | 4214243.62 |
| 162 | 477920.03 | 4214239.12 |
| 163 | 477908.06 | 4214226.22 |
| 164 | 477908.40 | 4214222.60 |
| 165 | 477916.15 | 4214215.61 |
| 166 | 477916.90 | 4214214.98 |
| 167 | 477924.61 | 4214207.55 |
| 168 | 477963.97 | 4214182.42 |
| 169 | 477983.82 | 4214156.20 |
| 170 | 478013.93 | 4214120.68 |
| 171 | 478016.80 | 4214119.64 |
| 172 | 478035.86 | 4214126.47 |
| 173 | 478058.36 | 4214138.65 |
| 174 | 478062.19 | 4214139.08 |
| 175 | 478078.32 | 4214147.43 |
| 176 | 478096.00 | 4214156.06 |
| 177 | 478109.47 | 4214162.34 |
| 178 | 478117.87 | 4214165.96 |
| 179 | 478148.36 | 4214180.53 |
| 179 | 478148.36 | 4214180.53 |
| 180 | 478150.00 | 4214181.31 |
| 181 | 478173.70 | 4214192.97 |
| 182 | 478175.38 | 4214195.34 |
| 183 | 478175.79 | 4214198.13 |
| 184 | 478159.99 | 4214232.86 |
| 185 | 478144.11 | 4214268.26 |
| 186 | 478141.41 | 4214267.07 |
| 187 | 478128.96 | 4214292.83 |

**Контур 9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 346 | 477662.50 | 4214440.94 |
| 347 | 477661.53 | 4214449.63 |
| 348 | 477659.96 | 4214467.68 |
| 349 | 477654.49 | 4214472.31 |
| 350 | 477643.72 | 4214463.35 |
| 351 | 477640.23 | 4214461.30 |
| 352 | 477638.85 | 4214463.14 |
| 353 | 477608.55 | 4214439.80 |
| 354 | 477621.96 | 4214421.90 |
| 355 | 477629.54 | 4214417.50 |
| 356 | 477644.71 | 4214428.01 |

**Контур 10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 26 | 477603.09 | 4214413.98 |
| 27 | 477585.42 | 4214437.61 |
| 28 | 477553.70 | 4214413.18 |
| 29 | 477557.59 | 4214408.30 |
| 30 | 477562.01 | 4214402.75 |
| 31 | 477592.29 | 4214379.06 |
| 32 | 477599.55 | 4214374.42 |
| 33 | 477619.39 | 4214362.65 |
| 34 | 477627.44 | 4214368.38 |
| 35 | 477627.79 | 4214378.20 |
| 36 | 477606.25 | 4214409.52 |

**Контур 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 256 | 477833.36 | 4214028.00 |
| 257 | 477862.90 | 4214051.96 |
| 258 | 477890.87 | 4214074.64 |
| 259 | 477898.24 | 4214080.61 |
| 260 | 477918.82 | 4214097.30 |
| 260 | 477918.87 | 4214097.34 |
| 262 | 477939.43 | 4214116.54 |
| 263 | 477953.95 | 4214131.38 |
| 264 | 477976.68 | 4214151.03 |
| 265 | 477971.29 | 4214161.89 |
| 266 | 477952.92 | 4214176.35 |
| 267 | 477947.59 | 4214179.93 |
| 268 | 477921.34 | 4214194.28 |
| 269 | 477894.49 | 4214212.10 |
| 270 | 477882.95 | 4214198.95 |
| 271 | 477886.37 | 4214194.43 |
| 272 | 477885.65 | 4214193.81 |
| 273 | 477876.63 | 4214178.12 |
| 274 | 477876.36 | 4214175.39 |
| 275 | 477873.09 | 4214173.66 |
| 276 | 477872.85 | 4214174.27 |
| 277 | 477872.13 | 4214176.10 |
| 278 | 477840.45 | 4214171.21 |
| 279 | 477837.05 | 4214184.97 |
| 280 | 477842.04 | 4214191.30 |
| 281 | 477834.96 | 4214196.86 |
| 282 | 477837.19 | 4214199.71 |
| 283 | 477834.85 | 4214201.56 |
| 284 | 477836.38 | 4214203.50 |
| 285 | 477830.84 | 4214207.85 |
| 286 | 477831.80 | 4214209.07 |
| 287 | 477825.13 | 4214214.32 |
| 288 | 477820.42 | 4214208.33 |
| 289 | 477799.61 | 4214224.73 |
| 290 | 477789.98 | 4214213.01 |
| 291 | 477759.17 | 4214240.48 |
| 292 | 477741.13 | 4214255.28 |
| 293 | 477734.32 | 4214256.40 |
| 294 | 477709.96 | 4214270.15 |
| 295 | 477704.18 | 4214271.84 |
| 296 | 477660.83 | 4214289.14 |
| 297 | 477592.19 | 4214323.25 |
| 298 | 477565.39 | 4214303.37 |
| 299 | 477549.51 | 4214291.58 |
| 300 | 477572.66 | 4214258.29 |
| 301 | 477583.08 | 4214243.30 |
| 302 | 477590.54 | 4214249.25 |
| 303 | 477619.73 | 4214269.30 |
| 304 | 477634.98 | 4214264.43 |
| 305 | 477654.33 | 4214274.08 |
| 306 | 477682.73 | 4214267.24 |
| 307 | 477682.84 | 4214260.98 |
| 308 | 477626.13 | 4214226.43 |
| 309 | 477621.02 | 4214203.82 |
| 310 | 477622.93 | 4214202.42 |
| 311 | 477659.97 | 4214187.75 |
| 312 | 477664.43 | 4214193.81 |
| 313 | 477674.06 | 4214200.14 |
| 314 | 477684.59 | 4214207.58 |
| 315 | 477711.47 | 4214242.96 |
| 316 | 477736.42 | 4214229.29 |
| 317 | 477788.31 | 4214183.54 |
| 318 | 477795.82 | 4214186.15 |
| 319 | 477829.54 | 4214157.07 |
| 320 | 477843.14 | 4214144.56 |
| 321 | 477879.50 | 4214159.08 |
| 322 | 477878.75 | 4214160.96 |
| 323 | 477878.30 | 4214162.08 |
| 324 | 477890.98 | 4214152.56 |
| 325 | 477886.54 | 4214146.91 |
| 326 | 477884.11 | 4214147.70 |
| 327 | 477872.87 | 4214133.02 |
| 328 | 477881.37 | 4214127.29 |
| 329 | 477872.55 | 4214119.53 |
| 330 | 477874.78 | 4214117.27 |
| 331 | 477858.99 | 4214104.00 |
| 332 | 477869.89 | 4214093.82 |
| 333 | 477845.04 | 4214074.01 |
| 334 | 477842.15 | 4214071.70 |
| 335 | 477825.53 | 4214058.45 |
| 336 | 477818.69 | 4214053.08 |
| 337 | 477825.57 | 4214040.00 |

**Контур 12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 250 | 477816.03 | 4214119.68 |
| 251 | 477745.12 | 4214134.01 |
| 252 | 477744.10 | 4214127.38 |
| 253 | 477743.46 | 4214127.51 |
| 254 | 477736.56 | 4214087.32 |
| 255 | 477800.21 | 4214067.47 |

**Контур 13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 362 | 477685.12 | 4213911.56 |
| 362 | 477685.12 | 4213911.56 |
| 363 | 477707.01 | 4213943.15 |
| 364 | 477702.09 | 4213962.78 |
| 365 | 477718.33 | 4214068.56 |
| 366 | 477729.90 | 4214137.09 |
| 367 | 477693.53 | 4214144.06 |
| 368 | 477653.93 | 4213936.65 |

**Контур 14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 357 | 477707.38 | 4213941.07 |
| 358 | 477693.61 | 4213904.74 |
| 359 | 477720.62 | 4213883.01 |
| 360 | 477746.09 | 4213901.86 |
| 361 | 477732.64 | 4213941.09 |

**Контур 15**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 338 | 477734.20 | 4213942.19 |
| 339 | 477754.90 | 4213908.38 |
| 340 | 477780.82 | 4213927.56 |
| 341 | 477803.95 | 4213930.32 |
| 342 | 477820.31 | 4213932.27 |
| 343 | 477853.78 | 4213936.30 |
| 344 | 477850.79 | 4213981.22 |
| 345 | 477824.18 | 4214005.46 |

Контур 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 483 | 478196.81 | 4214480.16 |
| 483 | 478196.81 | 4214480.16 |
| 484 | 478178.41 | 4214469.70 |
| 485 | 478173.04 | 4214458.05 |
| 486 | 478177.58 | 4214450.14 |
| 487 | 478171.51 | 4214436.51 |
| 488 | 478190.19 | 4214428.18 |
| 489 | 478219.54 | 4214443.44 |
| 490 | 478222.51 | 4214445.87 |
| 491 | 478224.87 | 4214449.72 |
| 492 | 478224.14 | 4214452.68 |
| 493 | 478221.53 | 4214458.47 |
| 494 | 478218.80 | 4214464.50 |
| 495 | 478209.29 | 4214484.51 |
| 496 | 478206.43 | 4214485.62 |

**IV. Чертежи планировки территории. Графическая часть.**





**Проект межевания территории**

**I. Текстовая часть проекта межевания территории**

**1 Границы образуемых и изменяемых земельных участков**

Границы образуемых и изменяемых земельных участков приведены в графической части проекта. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведён в таблицах.

Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполняется в соответствии со статьями 39.28 и 49 Земельного кодекса РФ.

**Образуемые земельные участки.**

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Здесь и далее в таблицах кадастровый квартал 54:19:190102

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участка | Способ образования | Вид разрешенного использования  | Площадь,кв.м |
| ЗУ1 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 717 |
| ЗУ2 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 816 |
| ЗУ3 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 784 |
| ЗУ5 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 639 |
| ЗУ6 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 568 |
| ЗУ7 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 492 |
| ЗУ8 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 451 |
| ЗУ9 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 386 |
| ЗУ10 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 419 |
| ЗУ11 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 1000 |
| ЗУ12 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 999 |
| ЗУ13 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 1000 |
| ЗУ14 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 1000 |
| ЗУ15 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 658 |
| ЗУ16 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 654 |
| ЗУ17 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 588 |
| ЗУ18 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 585 |
| ЗУ19 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 508 |
| ЗУ20 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 508 |
| ЗУ21 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 453 |
| ЗУ22 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 449 |
| ЗУ23 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 446 |
| ЗУ24 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 443 |
| ЗУ25 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 423 |
| ЗУ26 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 419 |
| ЗУ27 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 407 |
| ЗУ28 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 451 |
| ЗУ29 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 614 |
| ЗУ30 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 501 |
| ЗУ31 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 584 |
| ЗУ32 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 599 |
| ЗУ4 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 711 |
| ЗУ33 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 618 |
| ЗУ34 | Раздел :12522 | Блокированная жилая застройка 2.3 | 627 |
| ЗУ35 | Раздел :12522 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2 | 7049 |
| ЗУ36 | Раздел :12522 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 8493 |
| ЗУ37 | Раздел :1056, перераспределение с неразграниченными землями | Блокированная жилая застройка 2.3 | 130210 |
| ЗУ39 | Раздел :1056 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 4080 |
| ЗУ40 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 7352 |
| ЗУ41 | Из неразграниченных земель | Охрана природных территорий 9.1 | 10643 |
| ЗУ42 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 4654 |
| ЗУ43 | Из неразграниченных земель | Охрана природных территорий 9.1 | 4103 |
| ЗУ44 | Перераспределение :8947 с неразграниченными землями и с :5333; объединение :8947 с :4694, :4570. | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 9775 |
| ЗУ45 | Перераспределение :27 с неразграниченными землями | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | 2277 |
| ЗУ46 | Перераспределение :96 с неразграниченными землями | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | 3830 |
| ЗУ47 | Перераспределение :8576 с неразграниченными землями | Культурное развитие 3.6 | 1938 |
| ЗУ48 | Перераспределение :97 с неразграниченными землями | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | 4036 |
| ЗУ49 | Перераспределение :98 с неразграниченными землями | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | 3884 |
| ЗУ50 | Перераспределение :22 с неразграниченными землями | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | 2428 |
| ЗУ51 | Перераспределение :34 с неразграниченными землями | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | 2294 |
| ЗУ52 | Перераспределение :4546 с неразграниченными землями | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | 2539 |
| ЗУ53 | Перераспределение :30 с неразграниченными землями | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | 1867 |
| ЗУ54 | Перераспределение :138 с неразграниченными землями | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | 2503 |
| ЗУ55 | Перераспределение :632 с неразграниченными землями | Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | 1418 |
| ЗУ56 | Из неразграниченных земель | Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | 1068 |
| ЗУ57 | Перераспределение :4536 с неразграниченными землями | Бытовое обслуживание 3.3 | 695 |
| ЗУ58 | Перераспределение :8576 с неразграниченными землями | Коммунальное обслуживание 3.1 | 503 |
| ЗУ59 | Перераспределение :952 с неразграниченными землями | Коммунальное обслуживание 3.1 | 1570 |
| ЗУ60 | Перераспределение :620 с :9137, а так же с неразграниченными землями | Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 | 519 |
| ЗУ61 | Перераспределение :9137 с :620, :5333, а так же с неразграниченными землями | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 5106 |
| ЗУ62 | Перераспределение :5333с :4718, :9137, :8947, :487 с неразграниченными землями | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 16263 |
| ЗУ63 | Объединение :8941, :201, 9182 и перераспределение с неразграниченными землями. | Объекты гаражного назначения 2.7.1 | 6781 |
| ЗУ64 | Из неразграниченных земель | Охрана природных территорий 9.1 | 14805 |
| ЗУ65 | Из неразграниченных земель | Охрана природных территорий 9.1 | 48670 |
| ЗУ66 | Перераспределение :487 с неразграниченными землями | Обслуживание автотранспорта 4.9 | 2443 |
| ЗУ67 | Раздел :5333, из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 11883 |
| ЗУ68 | Из неразграниченных земель | Объекты гаражного назначения 2.7.1 | 4644 |
| ЗУ69 | Из неразграниченных земель | Охрана природных территорий 9.1 | 3122 |
| ЗУ70 | Из неразграниченных земель | Объекты гаражного назначения 2.7.1 | 2373 |
| ЗУ71 | Из неразграниченных земель | Охрана природных территорий 9.1 | 13590 |
| ЗУ72 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 4772 |
| ЗУ73 | Из неразграниченных земель | Охрана природных территорий 9.1 | 3466 |
| ЗУ74 | Перераспределение :4833 с неразграниченными землями | Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | 976 |
| ЗУ75 | Перераспределение :64 с неразграниченными землями | Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | 1144 |
| ЗУ76 | Перераспределение :11113 с неразграниченными землями | Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | 614 |
| ЗУ77 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 236 |
| ЗУ78 | Перераспределение :8666 с неразграниченными землями | Объекты гаражного назначения 2.7.1 | 6588 |
| ЗУ79 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 291 |
| ЗУ80 | Перераспределение :163 с неразграниченными землями | Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | 1069 |
| ЗУ81 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 518 |
| ЗУ82 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 799 |
| ЗУ87 | Раздел :5333, из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 5000 |
| ЗУ88 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 2464 |
| ЗУ89 | Из неразграниченных земель | Охрана природных территорий 9.1 | 10999 |

**Изменяемые земельные участки.**

Таблица 2

Экспликация изменяемых земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участка | Способ образования | Вид разрешенного использования  | Площадь,кв.м |
| ЗУ83 | Уточнение 54:19:190102:35 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | 1751 |
| ЗУ84 | Уточнение 54:19:190102:25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | 1027 |
| ЗУ85 | Уточнение 54:19:190102:99  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | 1282 |
| ЗУ86 | Уточнение 54:19:190102:8250 | Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | 1336 |

 Изменяемые ЗУ поставлены на учёт декларативно и их границы не определены в соответствии с текущим законодательством. Декларативные площади меньше, чем минимально допустимые площади для соответствующей территориальной зоны и должны быть увеличены в соответствии с требуемыми нормами.

2 Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 3

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участка | Способ образования | Вид разрешенного использования  | Площадь,кв.м |
| ЗУ35 | Раздел :12522 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2 | 7049 |
| ЗУ36 | Раздел :12522 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 8493 |
| ЗУ39 | Раздел :1056 | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 4080 |
| ЗУ40 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 7352 |
| ЗУ42 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 4654 |
| ЗУ44 | Перераспределение :8947 с неразграниченными землями и с :5333; обединение :8947 с :4694, :4570. | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 9775 |
| ЗУ61 | Перераспределение :9137 с :620, :5333, а так же с неразграниченными землями | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 5106 |
| ЗУ62 | Перераспределение :5333с :4718, :9137, :8947, :487 с неразграниченными землями | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 16263 |
| ЗУ67 | Раздел :5333, из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 11883 |
| ЗУ72 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 4772 |
| ЗУ77 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 236 |
| ЗУ79 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 291 |
| ЗУ81 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 518 |
| ЗУ82 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 799 |
| ЗУ88 | Из неразграниченных земель | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | 2464 |

**3 Земельные участки в санитарно-защитных зонах**

 На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 На проектируемой территории располагается санитарно-защитная зона объектов АО "Вектор-БиАльгам". Площадка по адресу: РФ, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, ул. Центральная, 13а. На территорию этой зоны попадает земельный участок с кадастровым номером 54:19:190102:4541, предназначенный для подъезда к объектам АО "Вектор-БиАльгам".

 При размещении объектов на данных земельных участках и установлении разрешённых видов использования следует руководствоваться пунктами 5.1, 5.2, 5.4 гл. V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

**4 Границы публичных сервитутов**

Таблица 4

Экспликация границ публичных сервитутов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Назначение | Площадь, кв.м |
| 1 | Для проезда и прохода | 151 |
| 2 | Для проезда и прохода | 140 |
| 3 | Для проезда и прохода | 267 |
| 4 | Для проезда и прохода | 220 |

**5 Сведения о границах территории межевания**

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадает с границей элемента планировочной структуры микрорайон Новоборский.

Площадь территории межевания 53,41 га.

В границах проектируемой территории проектом планировки предусмотрено установление красных линий для размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа рабочий посёлок Кольцово Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов рабочего посёлка Кольцово от 06.09.2017 № 57.

Таблица 5

Координаты характерных точек границы территории межевания, система координат МСК 54 зона 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 478454.36 | 4214633.13 |
| 2 | 478423.89 | 4214422.38 |
| 3 | 478376.50 | 4214078.43 |
| 4 | 478357.63 | 4213941.21 |
| 5 | 478344.47 | 4213926.99 |
| 6 | 478218.17 | 4213790.43 |
| 7 | 478032.06 | 4213766.94 |
| 8 | 477967.17 | 4213819.06 |
| 9 | 477901.95 | 4213859.10 |
| 10 | 477894.21 | 4213863.84 |
| 11 | 477887.94 | 4213882.08 |
| 12 | 477868.69 | 4213938.09 |
| 13 | 477820.31 | 4213932.27 |
| 14 | 477803.95 | 4213930.32 |
| 15 | 477780.82 | 4213927.56 |
| 16 | 477720.62 | 4213883.01 |
| 17 | 477670.16 | 4213923.54 |
| 18 | 477653.93 | 4213936.65 |
| 19 | 477693.60 | 4214144.42 |
| 20 | 477588.99 | 4214185.92 |
| 21 | 477516.30 | 4214285.94 |
| 22 | 477523.22 | 4214291.25 |
| 23 | 477539.84 | 4214304.33 |
| 24 | 477520.23 | 4214344.56 |
| 25 | 477504.30 | 4214366.40 |
| 26 | 477540.68 | 4214395.29 |
| 27 | 477547.02 | 4214400.33 |
| 28 | 477550.91 | 4214403.27 |
| 29 | 477557.60 | 4214408.32 |
| 30 | 477553.69 | 4214413.17 |
| 31 | 477601.12 | 4214449.72 |
| 32 | 477605.28 | 4214444.20 |
| 33 | 477615.37 | 4214451.79 |
| 34 | 477652.97 | 4214475.94 |
| 35 | 477664.10 | 4214480.88 |
| 36 | 477674.88 | 4214484.24 |
| 37 | 477706.49 | 4214489.19 |
| 38 | 477805.28 | 4214494.68 |
| 39 | 477808.05 | 4214494.83 |
| 40 | 477813.45 | 4214495.13 |
| 41 | 477896.91 | 4214503.47 |
| 42 | 477899.50 | 4214503.74 |
| 43 | 477905.37 | 4214504.34 |
| 44 | 477917.04 | 4214505.51 |
| 45 | 477979.22 | 4214510.22 |
| 46 | 477992.82 | 4214509.50 |
| 47 | 478033.55 | 4214509.50 |
| 48 | 478075.45 | 4214517.19 |
| 49 | 478091.95 | 4214518.11 |
| 50 | 478094.66 | 4214518.26 |
| 51 | 478127.78 | 4214536.51 |
| 52 | 478129.18 | 4214537.28 |
| 53 | 478134.33 | 4214539.56 |
| 54 | 478143.37 | 4214543.56 |
| 55 | 478179.99 | 4214562.42 |
| 56 | 478194.11 | 4214569.68 |
| 57 | 478224.98 | 4214580.45 |
| 58 | 478266.18 | 4214590.11 |
| 59 | 478272.45 | 4214591.54 |
| 60 | 478324.92 | 4214603.85 |
| 61 | 478328.09 | 4214604.57 |
| 62 | 478432.18 | 4214628.11 |

**6. Красные линии**

Чертёж красных линий и каталог координат характерных точек красных линий приведены в составе проекта планировки территории (Том I, Чертёж красных линий).

**7 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

В соответствии с утверждёнными Правилами землепользования и застройки городского округа рабочий посёлок Кольцово Новосибирской области, у зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлен минимальный отступ от красных линий 3 метра, в других зонах 0 метров.



Рис.1 Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания



**II. Чертеж межевания** 